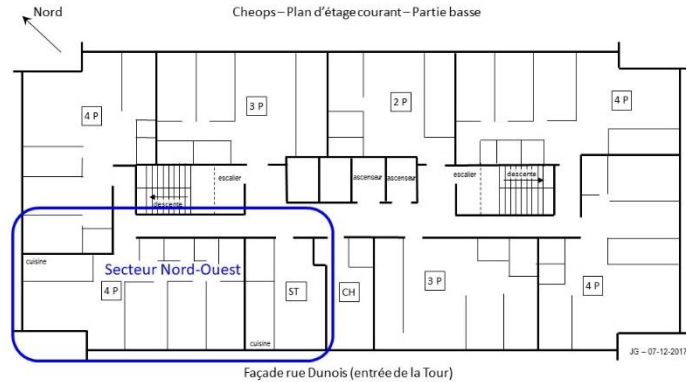
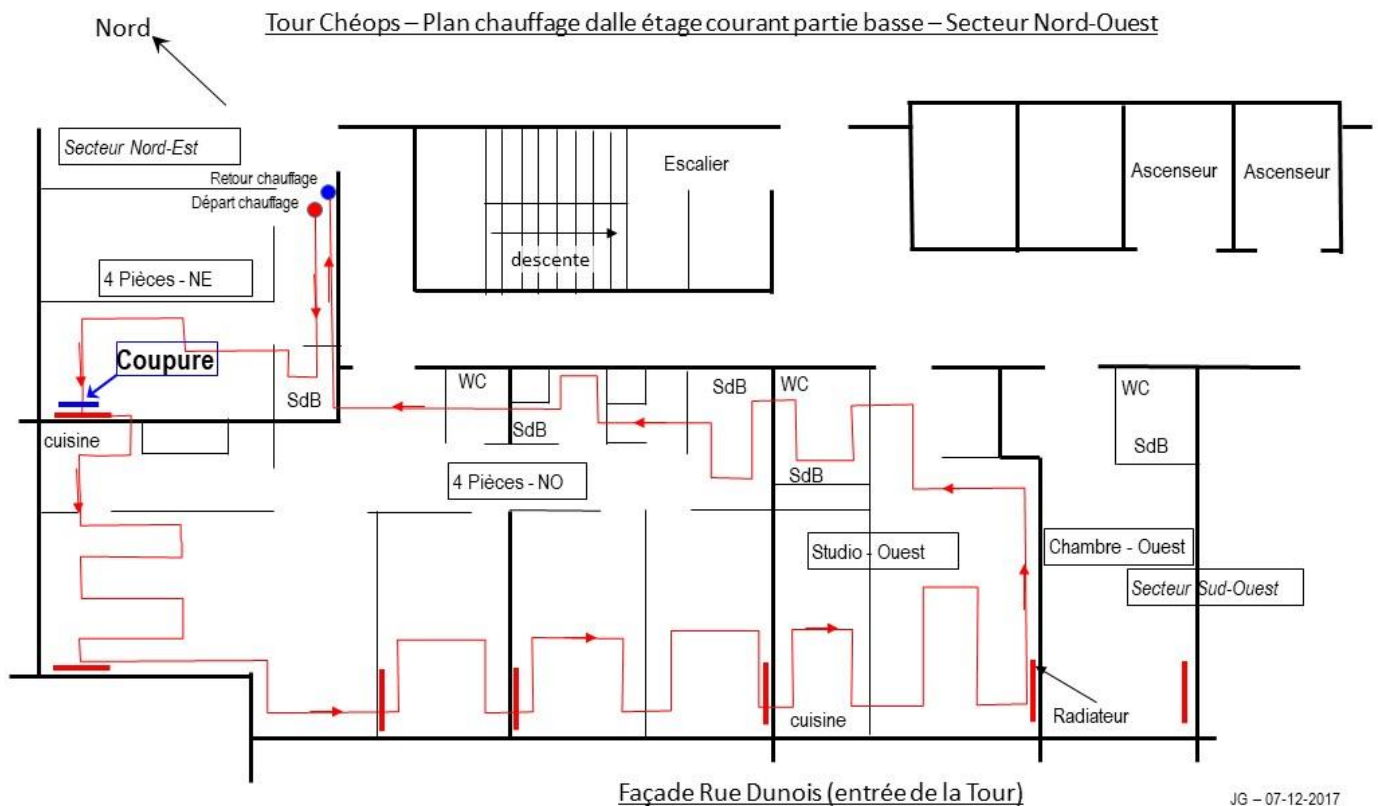


Description de la panne de chauffage au 7eme-8eme Nord (2017)

Depuis le début de la saison de chauffe 2016-2017 six appartements de l'angle Nord-Ouest de la Tour sont sujet à un chauffage insuffisant. Dans les deux 4 pièces Nord-Ouest la température est de 18°C en l'absence de soleil, dans les deux studios la température est de 19°C (mitoyens de chambres indépendantes qui sont normalement chauffées). Dans les deux 4 pièces Nord Est, une seule pièce étant non chauffée la température arrive quand même à atteindre 20°C. Après plusieurs dizaines d'heures de recherches, mesures et essais menés tout au long du mois de novembre avec l'aide d'experts du Conseil Syndical, l'entreprise Engie-Cofely a découvert ce jour la cause de l'insuffisance de chauffage de 6 appartements des 7eme et 8eme étages de l'angle Nord-Ouest laquelle dure depuis une année. La réparation a été faite par Cofely le 07/12/2017.



Lors de la réfection d'un appartement de l'angle Nord-Est en 2016-2017 une canalisation de chauffage, qui alimente principalement le secteur Nord-Ouest, a été coupée et les deux extrémités ont été bouchées.



Cette intervention intempestive n'a pas été détectée par l'entreprise Delostal qui était en charge de la partie secondaire du chauffage durant toute la saison 2016-2017, ce qui confirme la pertinence du point 23 de l'AG du 23/03/2017.

Il est rappelé qu'il est formellement interdit par le règlement de copropriété d'intervenir sur les canalisations du réseau de chauffage. Toute intervention sur les radiateurs doit être faite sous la supervision du prestataire du chauffage de la tour.