-Site internet **: *cscheops.hebfree.org***
-Courrier : à déposer au PC sécurité
-Mail : *contact.cheops@gmail.com*

Compte rendu du conseil syndical de janvier 2024

Portes coulissantes extérieures

Leur moteur a été changé, il ne reste que quelques réglages à affiner pour assurer le parfait fonctionnement du sas lors de l'utilisation du badge.

Assemblée générale

Elle aura lieu le jeudi 21 mars 2024.
De nombreux points importants y seront traités: si vous ne pouvez vraiment pas y assister, pensez à donner votre pouvoir à un voisin ou membre du conseil syndical.
La convocation est en cours de rédaction.

Ascenseurs

Le remplacement des armoires électriques prévu pour 2024 (les cartes électroniques de pilotage ne sont plus fabriquées) ne pourra apparemment pas se faire sans changement des moteurs.
Le bureau d'études spécialisé Caste-Ing (qui contrôle déjà nos ascenseurs et connait bien la Tour) a donc été missionné afin de vérifier le bien-fondé de ces travaux, et d'assurer la mise en concurrence de plusieurs ascensoristes afin d'obtenir le meilleur rapport qualité-prix.

Fontes d'évacuation des eaux

Le budget de l'année passée a été très fortement alourdi par les nombreuses interventions effectuées en urgence sur les fontes, qui datent de la construction de la Tour.
- Celles des eaux pluviales rouillent à certains endroits et se percent.
- Celles des eaux usées ont une telle accumulation de calcaire que le diamètre intérieur du tuyau est très réduit et finit par se boucher.

Or l'accès à ces conduites n'est possible qu'à partir des toilettes et salles de bain des appartements dont il faut casser les cloisons, puis remettre en état à l'identique, ce qui coûte très cher.
Il faudrait donc intervenir en préventif, en remplaçant les bas de colonnes de ces évacuations au niveau du 1er sous-sol afin d'augmenter le débit des écoulements et éviter ainsi les stagnations accentuant les dépôts.