



**Syndicat de copropriété de la tour Chéops**

**Contact** : -Site internet : [cscheops.hebfree.org](http://cscheops.hebfree.org)

-Mail : [contact.cheops@gmail.com](mailto:contact.cheops@gmail.com)

## **Compte rendu du conseil syndical de juin 2022**

### **Passage de la Commission de Sécurité 2022**

Une répétition générale en présence des intervenants de la Tour a eu lieu le mardi 7 juin, tout s'est parfaitement déroulé.

La Commission est passée comme prévu lundi 13 juin.

La présentation des rapports techniques de l'organisme de contrôle QUALICONSULT a été validée par la Commission et notre mandataire de sécurité a répondu à toutes leurs questions. Toutes les réserves de 2019 ont été levées suite aux travaux réalisés.

La visite des locaux techniques du 1er sous-sol et du 33ème étage s'est bien déroulée et l'essai incendie a alors été exécuté au 27ème étage: sirènes opérationnelles, ainsi que la fermeture des portes coupe-feu devant les ascenseurs, qui ont précédé l'ouverture des volets de désenfumage et le démarrage des moteurs.

Il s'est alors produit une défaillance technique ayant entraîné le décrochage intermittent des moteurs d'extraction. Très logiquement, la Commission de Sécurité a donc attribué un avis DEFAVORABLE que nous devons lever dès que possible.

En urgence, une vérification de ces moteurs et de leur alimentation électrique a eu lieu dès ce mercredi 15 juin, la cause a été identifiée et les rapports techniques vont nous parvenir: les câbles électriques d'origine, sous-dimensionnés, devront rapidement être remplacés et doublés dans les gaines techniques sur toute la hauteur de la Tour.

### **Rénovation du hall**

La consultation sur le coloris est terminée : seules 7 lots sur 300 se sont opposés au coloris proposé. Le devis va donc être validé afin de pouvoir enfin lancer les travaux à la rentrée.

### **Divers**

Suite à plusieurs demandes de copropriétaires, nous vous rappelons que:

- Les châssis des fenêtres ne peuvent être qu'en aluminium ou en bois (à cause des normes IGH): merci de transmettre au syndic le devis pour validation avant de débiter les travaux car les fenêtres en PVC seront refusées, voire démontées.
- Le coloris des stores est le bleu roi pour notre Tour.

### **VELOS**

Si vous souhaitez conserver votre vélo retiré lors des campagnes de tri d'octobre 2021, pensez à vous signaler au PC sécurité, afin qu'il soit [étiqueté avec votre n° d'appartement](#). Tous les vélos non étiquetés à la date du 31 octobre 2022 seront définitivement évacués puisque considérés comme des encombrants (respect du délai d'un an exigé par la loi).