



Compte rendu du Conseil Syndical du mardi 17 avril 2018

Présents: Jean-Pierre CLEMENT, Alain CLAVE, Yvon REY, Françoise DUBOST, Guillaume HARDY, Béatrice HELIOT, Marie-Jeanne MAMONTOFF, David NICOLAS, Dominique OGEE

Excusés: Sylvie de TAEYE, Guillaume GIRE

1°) Election du président et du/des vice-président/s

Après tour de table de présentation, à l'unanimité des présents, Jean-Pierre CLEMENT est reconduit dans sa fonction de président, de même qu'Alain CLAVE et Yvon REY comme vice-présidents.

2°) Répartition des tâches au niveau du Conseil Syndical

La répartition des différentes tâches liées au fonctionnement et à l'entretien de la tour a été effectuée :

Finalisation de la réception des travaux de rénovation, mise en concurrence à prévoir du contrat de syndic (tous les 3 ans), comptabilité, suivi des OS et facturation correspondante, interface CS/ASCD, rédaction des compte-rendu de réunion, suivi des contrats (assurance, mandataire et autres), appels d'offres, règlement intérieur, site internet, copropriété horizontale.

Dossiers techniques : électricité, chauffage, hydraulique, sécurité incendie, ascenseurs, vidéosurveillance, Linky.

3°) Planning

Les dates suivantes sont retenues pour les réunions du conseil:

- les mardi 15 mai, 5 juin, 3 juillet, 4 septembre, 2 octobre, 6 novembre, 4 décembre 2018
- les mardi 8 janvier, 5 février et 5 mars 2019

4°) Service de sécurité

Les points permettant de se mettre en conformité avec la réglementation (présence d'une seconde personne à la loge après 13h) sont étudiés : il est demandé à M. Kirchner de répondre d'urgence aux questions posées par M. Clément depuis décembre 2017 et d'organiser le RV demandé avec le mandataire et SSP

5°) Traitement des décisions de l'Assemblée Générale

3 groupes de travail sont constitués : mandat de syndic, chauffage, règlement intérieur

Concernant Linky, une réunion sera organisée dans l'immeuble 3° ou 4° semaine de mai

Le CS décide de renouveler son contrat avec l'ARC.

6°) Autres dossiers en cours

Rénovation baies vitrées de l'appartement loué par la copropriété: il est demandé à M. Kirchner de délivrer d'urgence l'ordre de service (devait être fait en février)

Interventions KONE : RV demandé à la société en raison de ses manquements répétés à ses obligations d'information

Changement du disque dur de la vidéosurveillance : nécessité technique