



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org
-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 16 avril 2019

Présents: Alain Clave, Jean-Pierre Clément, Françoise Dubost, Béatrice Héliot, Marie -Jeanne Mamontoff, Dominique Ogée, Eric Roquier

Excusés : Sylvie de Taeye, Yvon Rey

1°) Installation du Conseil

- Sont élus à l'unanimité : Jean-Pierre Clément comme président, Alain Clave comme vice-président technique et Yvon Rey comme vice-président administratif.
- Décision est prise d'inviter systématiquement aux réunions Jean Tissot, membre suppléant
- Le président tient à remercier les anciens membres du conseil qui n'ont pas souhaité se représenter pour le travail fait en 2018 (en particulier : suivi des comptes, étude sur le contrat de syndic, hygiène, local vélo...) qui profite à tous aujourd'hui.

2°) Liste des missions principales du Conseil Syndical et répartition des tâches

Les membres du CS se portent volontaires pour prendre en charge certaines tâches dans la liste ci-dessous. Cette liste ne présente pas de caractère définitif, certaines tâches restant à répartir. Les membres du Conseil Syndical rappellent qu'ils sont tous bénévoles (de « bene voléo », c'est-à-dire « je veux bien » en vieil italien...), ne touchent aucune rémunération ni indemnité, ne sauraient se soustraire à leurs obligations familiales et professionnelles ni être privés de vie personnelle. Le syndic est lui, rémunéré à hauteur des missions prises en charges : gestion des charges, entretien courant et prestations spécifiques à l'immeuble (voir contrat joint à la convocation de la dernière AG)

3°) Actions techniques et juridiques de préservation de l'hygiène dans l'immeuble

Compte rendu est fait des dernières interventions et de l'avancée du dossier. Une proposition d'avocat sera faite au syndic pour la partie judiciaire du dossier

4°) Points techniques

- Suivi de l'avancée des différents points techniques en cours (BAES, TGBT...). En particulier les nouvelles armoires électrique « désenfumage » et « ventilation » sont mises en service ce jour.
- Visite de la tour par la Commission de sécurité annoncée en octobre prochain. Réunions de préparation annoncées avec le Cabinet Giffard, mandataire de sécurité, le syndic et les prestataires (dates à confirmer)

5°) Copropriété « horizontale » (tours Chéops, Chéphren, Mykérinos, dalle et parking)

- L'assemblée générale prévue en mars a été annulée, le syndic n'ayant fourni aucun élément de comptabilité dans les délais (reçus depuis, vérification des comptes en cour)
- La direction territoriale de la SIEMP (propriétaire du parking, de la tour Mykérinos et de plusieurs lots sur la dalle, dont le jardin niveau Entresol) ayant demandé à revoir les critères de répartition des charges, le Conseil syndical approuve cette démarche et s'y associe. Cela devrait aider à solder les différents relatifs à la Fourrière (ascenseur indument raccordé à nos réseaux) et à la maintenance défectueuse d'installations communes...
- Réunion du Conseil Syndical Horizontal le 23 mai, Assemblée générale programmée le 19 juin
- Pour information : essai des groupes électrogène chaque dernier mardi du mois à 10h (éviter de prendre les ascenseurs à ce moment...)

5°) Planning des réunions à venir pour la tour Chéops

- Prochaines réunions du Conseil Syndical : mardis 7 mai, 4 juin, 2 juillet, 3 septembre, 8 octobre 2019.
- Tous les 15 jours, réunion technique le jeudi matin avec le Syndic et M. Kedissi (chef du service de sécurité incendie et d'accueil), assurée par Alain Clave