-Site internet **: *cscheops.hebfree.org***
-Courrier : à déposer au PC sécurité
-Mail : ***contact.cheops@gmail.com***

Compte rendu du conseil syndical de juillet 2023

Rénovation du hall

-Les chemins de câbles ont été posés et la nouvelle vidéosurveillance mise en place avec quatre caméras supplémentaires pour surveiller les ascenseurs au 2e et 3e sous-sol afin de renforcer la sécurité de la Tour.
-Le pré-câblage du nouveau système Vigik a été fait, la migration aura lieu à la rentrée afin que le maximum de résidents soient présents pour récupérer leurs nouveaux badges.
-Des relances ont été faites à la société ERIS qui doit terminer le câblage du Système de Sécurité Incendie dans les chemins de câbles, ainsi qu'à MISTRAL qui doit intervenir sur les télécommandes d'ouverture des portes automatiques: Cela impacte aujourd'hui le chantier car murs et plafond ne pourront être terminés qu'après leur passage.

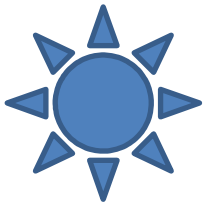
Balcons

Les 30 balcons à traiter en urgence ont été retenus (sur 56 visités: priorité a été donnée aux nez de balcons fissurés menaçant de tomber, aux fers à béton très apparents ou aux très grosses fissures laissant l'eau s'infiltrer). Les copropriétaires concernés seront contactés en septembre afin d'être présents ou de laisser leurs clés pour le bon déroulement des travaux.

Remplacement des vannes hautes des bâches incendie

Les travaux votés par l'ensemble Gare Chevaleret ont eu lieu lundi 10 et mardi 11 juillet. Mais ENGIE n'a pas pu remplacer 6 vannes (dont 4 des surpresseurs incendie qui étaient sous le niveau d'eau), et devra donc ré-intervenir lundi 17 juillet pour terminer le chantier.

Ascenseurs

-Les armoires électriques de commande, obsolètes, devront être remplacées en 2024 en commençant par la batterie haute.
-Les pannes successives des dernières semaines de l'ascenseur n°5 de la batterie haute sont principalement dues à une surchauffe des cartes et composants électroniques de ces armoires. Une solution est à l'étude pour remédier à ce problème.

Bonnes vacances à tous.