



## **Compte rendu du conseil syndical du mercredi 10 juin 2020**

Présents: Alain Clave, Jean-Pierre Clément, Sylvie De Taeye, Françoise Dubost, Béatrice Héliot, Marie-Jeanne Mamontoff, Eric Roquier, Yvon Rey

Invité: M.Kirchner

### **1°) Incidence de l'état d'urgence sanitaire sur le fonctionnement de la copropriété**

- Le mandat de syndic qui allait jusqu'en septembre 2020 est prorogé jusqu'en janvier 2021. L'assemblée générale est reportée au jeudi 8 octobre : un dossier complémentaire de mise à jour est en cours de préparation (réfection des balcons, réfection du rez-de-chaussée,...) et une nouvelle convocation sera envoyée en septembre.
- Syndicat horizontal : le nouveau syndic a repris les dossiers et la comptabilité.
- Les travaux prévus sur les bâches (réseau d'eau de l'ensemble immobilier) sont reportés.

### **2°) Travaux**

- Le paratonnerre a été changé et est opérationnel depuis le vendredi 5 juin.
- L'étanchéité du toit-terrasse est terminée.
- Une intervention est prévue sur une colonne d'eau pluviale complètement bouchée.
- Les travaux de peinture du 1<sup>er</sup> sous-sol ont été interrompus suite à une grosse fuite d'eau et vont reprendre : vous serez prévenus quelques jours avant que la peinture du sol soit faite afin de pouvoir prendre vos dispositions.

### **3°) Points techniques**

- La coupure d'eau générale au niveau des 3 tours (mardi 9 juin soirée et nuit) est due à une nouvelle panne de la pompe alimentant les bâches: une action commune de l'horizontal va être menée afin de prévoir une sécurisation de l'alimentation en eau de l'ensemble immobilier.
- Problème sur la colonne montante d'eau froide qui se fissure à plusieurs endroits : il est nécessaire de la changer avant qu'elle ne cède complètement.

### **4°) Divers**

- Vélos inutilisés : un lycée professionnel propose de les récupérer dans un but humanitaire. Si vous êtes intéressé, un affichage vous précisera bientôt la marche à suivre.

**Les canalisations des eaux-vannes (wc) se bouchent très souvent : attention à ne pas jeter dans les toilettes lingettes nettoyantes, couches ou serviettes, car les interventions de débouchage se multiplient et ont un coût élevé non pris en charge par le contrat de maintenance de la tour.**

Extrait du courrier VEOLIA du 9 juin 2020 :

« Le recours aux lingettes désinfectantes, aux masques jetables, voire aux gants eux aussi jetables, s'est considérablement accru depuis deux mois. Et plus encore avec le déconfinement.

Or, nous constatons chaque jour qu'ils ne sont pas toujours correctement jetés dans la poubelle. Des milliers de lingettes sont encore jetées dans les toilettes. Et les masques jonchent de plus en plus les rues et les caniveaux. Pourtant, comme le rappelle le [Centre d'Information sur l'Eau](#), ces "déchets d'un nouveau genre" constituent "un véritable cauchemar pour les services de dépollution des eaux usées".

Qu'il s'agisse de lingettes désinfectantes jetées aux toilettes, de masques de protection ou de gants jetables négligemment abandonnés dans les caniveaux... tous ont un impact très négatif sur les installations d'assainissement des eaux usées. Ils bouchent les canalisations de collecte des eaux usées et perturbent le fonctionnement des stations d'épuration.

Avec pour conséquence, de nombreuses interventions des équipes des services d'eau pour déboucher les canalisations et rétablir le fonctionnement des stations d'épuration. »

- Prochaines réunions du conseil: mardi 7 juillet et mardi 1<sup>er</sup> septembre.