



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org

-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 8 novembre 2022

Rénovation du hall

Les devis ont été revus et corrigés. Il reste maintenant la notice détaillant les procédures et matériaux utilisés, à faire rédiger et déposer en préfecture (qui doit la valider avant de pouvoir débiter les travaux) par notre mandataire de sécurité.

Campagne de remplacement des bouches de VMC

Elle est terminée. Grâce à l'homogénéisation des débits d'aspiration dans tous les logements (98% des bouches ont été changées), la VMC aspire à présent bien plus efficacement : l'équilibrage est donc en cours afin de respecter les débits recommandés selon les pièces.

Chauffage

Il a été remis le 26 octobre, plus tardivement que les années précédentes.

Certains résidents se plaignent d'avoir froid : la montée en température est toujours progressive, et il ne fait pas encore suffisamment froid à l'extérieur. L'équilibrage de la VMC devrait aider à l'améliorer.

Enfin, la sonde défectueuse va être changée.

Plombier : rappel

Il passe tous les mercredis gratuitement pour ce qui est sous contrat (fuite au niveau du mécanisme des chasses d'eau et entretien et/ou changement des robinets quart de tour d'arrivée d'eau).

Pour le reste, il peut intervenir ce jour-là sur inscription au PC sécurité: cela sera à votre charge, mais vous économiserez le déplacement. Il peut également vous proposer des robinets à tarif négocié.

Travaux privatifs

Rappel des horaires autorisés pour les travaux bruyants (hors jours fériés):

-du lundi au vendredi : 8h30-12h

14h-17h

-Le samedi : 10-12h