



Syndicat de copropriété de la tour Chéops
Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org
-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 8 mars 2022

1°) Projet de rénovation du hall

L'échantillon du matériau proposé pour le plafond du hall est enfin arrivé et sera exposé au rez-de-chaussée afin que vous puissiez voir le produit avant de voter.

La consultation sur la couleur du plafond est donc prolongée jusqu'au 30 mars : le résultat sera communiqué lors de l'AG et figurera sur le PV de l'AG.

Le montant des travaux sera en partie financé par l'utilisation du fonds de travaux ALUR.

2°) Commission de sécurité

Le nouveau mandataire de sécurité est venu le 3 mars et va reprendre tous les dossiers pour préparer le passage de la commission de sécurité prévu cet été. Une nouvelle réunion est prévue au mois d'avril pour faire un point complet sur nos installations.

La nécessité d'un lieu sécurisé pour stocker du matériel de secours coûteux et consulter immédiatement tous les documents relatifs à la sécurité de la tour devient donc urgent.

3°) Assemblée Générale

-Elle aura lieu le jeudi 31 mars 2022, en présentiel et par correspondance (pour ceux qui ne peuvent pas ou ne souhaitent pas être présents).

-Important : pensez à donner votre procuration à un copropriétaire qui sera présent, ou à remettre au PC sécurité votre vote par correspondance qui sera transmis au syndic : cela permettra d'atteindre le quorum nécessaire afin de ne pas avoir à reconvoquer une AG.

-Attention : pour la 19^{ème} décision relative au diagnostic énergétique, si vous votez par correspondance, il faut cocher « pour » afin de reporter le point à l'année prochaine (la date du dernier DPE nous permettant légalement de ne pas avoir à le refaire cette année).