



## Compte rendu du conseil syndical du mardi 7 septembre 2021

### 1°) Bilan de l'été

-Lors des très fortes pluies de la mi-juillet, une des conduites d'eaux pluviales s'est bouchée par accumulation de rouille, provoquant des dégâts des eaux dans certains appartements. Le tronçon bouché a été remplacé et cette descente ne devrait plus poser de problème.

*Rappel de la conduite à tenir en cas de fuite : prévenez le poste de sécurité qui essaiera de fermer l'eau quand c'est possible pour limiter les dégâts.*

*Attention ! La nuit (de 20h à 9h du matin), nous n'avons qu'une personne chargée de la sécurité IGH : elle ne peut donc quitter son poste qu'en cas d'incendie ou d'urgence vitale et par conséquent ne pourra pas intervenir physiquement dans ce créneau.*

-En août, un départ d'incendie sur un balcon a de nouveau été causé par un jet de mégot non éteint. **Les fumeurs doivent penser aux voisins des étages inférieurs, car cela pourrait se révéler dramatique si le feu venait à prendre dans des rideaux d'appartements.**

### 2°) Balcons

Nous avons demandé à l'entreprise un devis plus précis, car certains balcons très endommagés nécessitent une reprise plus importante. Les travaux devraient être faits cet automne.

### 3°) Changement des portes des ascenseurs

Le nettoyage des grilles est à faire avant, ce qui repousse le début des travaux à fin septembre.

### 4°) Réservoirs incendie

Une nouvelle fuite sur la colonne montante d'alimentation a été colmatée en urgence cet été: les travaux de réparation définitive sont à l'étude.

### 5°) Désherbage du toit-terrasse

Le devis de la société Sofret a été retenu et le désherbage a commencé ce mardi.

### 6°) Nouvelle campagne de tri de vélos inutilisés

Une inspection minutieuse des 2 locaux actuels nous a permis de constater que plus de la moitié des divers matériels présents n'étaient plus en état de rouler et utilisaient des places pour rien, pénalisant les utilisateurs réguliers contraints de monter leurs vélos chez eux.

**C'est pourquoi nous vous remercions, avant le 30 septembre:**

- a) soit d'étiqueter vos vélos avec nom, étage et n° d'appartement si vous les utilisez vraiment
- b) soit de stocker dans vos caves ou chez vous les vélos des enfants devenus adultes, les trottinettes ou vieux tricycles, et les vélos ne roulant pas ou ceux qui sont « à réparer »

**Début octobre, tous les vélos non étiquetés, ou étiquetés mais pas en état immédiat de rouler (pneus à plat, etc...) seront enlevés définitivement .**

### 7°) Divers

Depuis fin juin, les VMC d'une tour des résidences RIVP Jeanne D'Arc généraient de fortes nuisances sonores vers les étages élevés de Chéops côté rue Dunois (crissements aigus par période durant jusqu'à une semaine entière jour et nuit). Mi-juillet, un réglage de leurs courroies s'est révélé inefficace au bout d'un mois. Finalement, devant l'insistance d'un membre du conseil syndical, la RIVP en a remplacé une le 7 septembre et le problème semble résolu.