



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : [cscheops.hebfree.org](http://cscheops.hebfree.org)

-Courier à déposer au Poste de Sécurité

## Conseil Syndical - Compte rendu des réunions des 7 mai et 4 juin 2024

### 1°) Ascenseurs

Le CS déplore qu'un problème d'approvisionnement d'une pièce par KONE a prolongé la panne des ascenseurs de la batterie basse (niveaux -3 à 14°) au mois d'avril.

Pour la batterie haute (niveaux -3 à RC et 15° à 32°), le syndic et le bureau d'étude, relancés en avril, finalisent le résultat de l'appel d'offres et le planning des travaux à venir

### 2°) Emplacements de parking

A l'approche de la fin des baux emphytéotiques de nombreuses places de parking en 2025, l'ADOP (Association des occupants et propriétaires) est réactivée. Suite à l'assemblée générale du 23 mai dernier, le bureau est reconstitué et rendez-vous est demandé à Elogie-Siemp

### 3°) Travaux de reprises de bétons sur les balcons

Les interventions concernant les travaux à effectuer en urgence sur les balcons, planifiées du 21 mai au 11 juin 2024, seront complétés suite aux derniers constats

### 4°) Nuisances sonores depuis installations techniques RIVP

Le médiateur de la Ville de Paris a été saisi et sera habilité à intervenir en cas de nouvelle période de nuisances

### 5°) Panne sur installation centrale de chauffage en avril (station d'échange vapeur/eaux chaude)

Les nuisances sonores signalées côté Gymnase provenaient du poste d'échange desservant tout le site. Interventions d'urgence par Engie finalisées, situation non satisfaisante, demandes d'un plan de remise à niveau des installations formulées conjointement par les Conseils syndicaux de Chéops et Chéphren.

### 6°) Travaux à l'étage technique (« 33° étage »)

Les travaux sur réseaux et vannes des « bâches » (réservoir d'eau commun aux 3 tours et à la dalle) se poursuivent. A noter plusieurs incidents de chantier (dont les conséquences sont prise en charge par l'entreprise) et la décision prise à cette occasion de reprendre l'étanchéité d'une descente d'eaux pluviales (« chemisage »).

### 7°) Mise à jour des autorisations de remises de clés dans la tour

Texte d'une lettre d'info modifié et transmis au syndic

### 8°) Garages à vélos

Plusieurs projets à l'étude : systèmes plus rationnels dans les locaux existants, création d'un 3° local

9°) Relations avec l'ASCD

Suite à échanges de courriers les présidentes vont se rencontrer

10°) Passage de cables pour moteurs de désenfumage (percements dans gaine technique côté Auriol)

Travaux en cours, mesures de protections renforcées en cours de chantier à la demande du CS