



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org

-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du Conseil Syndical du mardi 6 novembre 2018

Présents: Alain Clave, Jean-Pierre Clément, Françoise Dubost, Guillaume Hardy, Béatrice Héliot, Marie-Jeanne Mamontoff, David Nicolas, Dominique Ogée, Yvon Rey,

Excusés : Sylvie de Taeye, Guillaume Gire

1°) Compte rendu du CS de la copropriété horizontale

Il a été demandé que les diverses anomalies relevées soient traitées dans les meilleurs délais, dont certaines en urgence. Une prochaine réunion de suivi aura lieu le 21 novembre.

2°) DAAT (diagnostic amiante avant travaux, pour réfection armoire électrique DESENFUMAGE au 33^{ème})

L'entreprise dont le devis a été retenu effectuera ce diagnostic, avec analyse de matériaux.

3°) A mettre à l'ordre du jour du prochain CS

- Solde du compte « travaux de peinture » après réception de tous les devis relatifs aux réserves.
- Renouvellement du contrat du Syndic.

4°) ENEDIS

Une réunion est prévue le 22 novembre et concernera l'installation des compteurs aussi bien dans les parties privatives que dans les parties communes.

5°) Local de tri sélectif et 2^{ème} local vélo

Les travaux reprennent après information des résidents..

6°) Audit énergétique

En parallèle à la reprise du travail de recherche sur les réseaux de chauffage, une réunion est planifiée avec l'entreprise chargée de cet audit qui aura lieu en principe en janvier 2019 et inclura des mesures en façade et en chaufferie.

7°) Règlement intérieur

Un projet est distribué aux membres du CS, avec appel à observations et apport de compléments. Les membres de la commission « règlement intérieur » se réuniront le 26 novembre à 19h.

8°) Agenda des prochains CS

Pour mémoire : 4 décembre 2018, 8 janvier, 5 février et 5 mars 2019.