



**Syndicat de copropriété de la tour Chéops**  
**Contact** : -Site internet : [cscheops.hebfree.org](http://cscheops.hebfree.org)  
-Mail : [contact.cheops@gmail.com](mailto:contact.cheops@gmail.com)

## Compte rendu du conseil syndical du mardi 6 juillet 2021

### Point sur les travaux à venir

#### 2021

- Portes des 4 ascenseurs : elles seront changées dès septembre à raison d'1 cabine par semaine. Le sol de la batterie haute sera également remis à neuf.
- Changement des vannes des réserves d'eau du 33<sup>è</sup> étage et nettoyage de l'intérieur des 4 cuves à l'automne.
- Travaux sur les BAES (blocs autonomes de secours): le recablage de chaque étage est à faire absolument avant le prochain passage de la commission de sécurité en 2022.
- VMC : d'après l'inspection par caméra, les 2 conduits sont fermés depuis l'origine au niveau du 16<sup>ème</sup> étage, et fonctionnent donc sans les ballonets longtemps évoqués.
- Création d'un 3<sup>ème</sup> local à vélos.

#### 2022

- Le contrôle d'accès par badge est à changer car le système actuel est obsolète et facile à copier.

#### 2024

- Les cartes électroniques des 4 armoires des ascenseurs, qui sont d'origine, ne pourront plus être maintenues : il faudra donc changer les armoires et commander de nouvelles cartes.

#### 2025

- Fin des baux de location des parkings de la SIEMP.
- Ravalement de la tour avec changement des siphonnettes des balcons.

### Avancement des travaux des balcons

Le devis pour les 30 balcons retenus cette année est en attente de réception et les travaux seront faits à la rentrée.

### Création d'un 3ème local à vélos

Afin de pouvoir satisfaire la très forte demande, un 3<sup>ème</sup> local va être créé dans un local du rez-de-chaussée, en demandant une subvention de la ville de Paris.

### Divers

#### **1) Il est rappelé que le port du masque est obligatoire dans les parties communes.**

- 2) Les jours de marché, des bacs « déchets alimentaires » sont mis à disposition des riverains afin qu'ils puissent venir déposer leurs déchets alimentaires, collectés pour être valorisés en biogaz principalement.
- Kit de pré-tri à disposition des riverains: pour aider les habitants qui souhaitent participer à cette démarche, la Ville de Paris met à leur disposition un kit de pré-tri gratuit composé d'un bioseau et deux rouleaux de biosacs, à retirer à la Division de la Propreté du 13<sup>e</sup>, 6-8 rue Albert Bayet :
- appeler en amont la division au [01 53 94 15 30](tel:0153941530) afin de connaître les disponibilités de réception du public
  - remplir un formulaire sur place et se munir d'un justificatif de domicile
- Pour plus d'infos sur la collecte des déchets alimentaires en apport volontaire : <https://www.paris.fr/pages/les-marches-de-proximite-collectent-vos-dechets-alimentaires-8196>

Bonnes vacances à tous !