



## Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : [cscheops.hebfree.org](http://cscheops.hebfree.org)

-Mail : [contact.cheops@gmail.com](mailto:contact.cheops@gmail.com)

### Compte rendu du conseil syndical du mardi 6 avril 2021

Présents: Françoise Dubost, Béatrice Héliot, Marie-Jeanne Mamontoff, Dominique Ogée, Yvon Rey, Eric Roquier

Excusés : Alain Clave, Sylvie de Taeye

#### 1 - Point sur l'AG

Le quorum a été atteint et il ne sera donc pas nécessaire de convoquer une autre AG, ce qui aurait induit des coûts supplémentaires pour nos charges.

L'organisation du vote par correspondance a été bonne et le président de séance ainsi que la scrutatrice ont pu remplir leur mission grâce au dossier déposé à la loge par le Syndic.

Les travaux proposés ont été votés et le Conseil Syndical est reconduit dans ses fonctions pour le nouvel exercice.

#### 2 - Point travaux

##### 2-1 Dossier balcons

29 demandes de visite ont été déposées à la loge. 20 ont déjà été effectuées selon un cahier des charges bien précis. Les visites restantes sont en cours. Patience, il n'est pas nécessaire de s'inscrire plusieurs fois. Pour rappel, seules les interventions urgentes seront prises en compte.

2-2 Le Conseil Syndical prend connaissance du bilan technique mis à jour pour la réunion concernant les travaux effectués et ceux restant à réaliser par ENGIE, ERIS, AIRPUR, ELKO, ISOL STORE. Des devis vont être demandés afin de protéger l'étanchéité de la terrasse technique en la désherbant.

#### 3 - Copropriété horizontale

Malgré les difficultés rencontrées en raison de la situation exceptionnelle COVID lors de la prise de fonction du nouveau Syndic, on peut tout de même déplorer aussi bien manque de rigueur qu'opacité des comptes et réactivité « modérée ». A suivre de près et avec vigilance.

#### 4 - Balcons et vents tempétueux... bruits divers et objets volants

Un appel est lancé aux habitants de Chéops afin qu'ils vérifient que tous les objets présents sur leurs balcons soient bien arrimés, et que les battants des ouvrants soient bien fermés, afin d'éviter de générer des nuisances sonores et des envols inopinés potentiellement dangereux.

#### 5 - Planning des diverses réunions à venir

- Prochaines réunions du Conseil Syndical : mardis 4 mai, 1<sup>er</sup> juin, 6 juillet, 7 septembre et 5 octobre 2021.

La séance est levée à 21h20.