



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org

-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 5 novembre 2019

Présents: Alain Clave, Jean-Pierre Clément, Françoise Dubost, Béatrice Héliot, Marie-Jeanne Mamontoff, Dominique Ogée, Eric Roquier

Excusés : Sylvie de Taeye, Yvon Rey

1°) Chauffage

La remise en chauffe a eu lieu le 21 octobre en accord avec Chéphren et Mykérinos.

Il est rappelé que toutes les demandes relatives au chauffage doivent être portées sur le cahier de liaison spécifique, au PC Sécurité/Accueil.

2°) Point sur les travaux en cours

- Les descentes d'eaux usées (EU) et d'eaux pluviales (EP) qui étaient bouchées ont été débouchées.

- Les travaux d'étanchéité de la terrasse technique (33^{ème} étage) viennent de démarrer. Une durée approximative de 2 mois est prévue.

Une note relative au bruit généré par le monte-charge est affichée dans les ascenseurs.

- Le plafond de la loge va être rénové au cours du mois de novembre.

3°) Travaux à venir

Le chantier de peinture du 1^{er} sous-sol démarrera en principe en janvier 2020 (après la fin des travaux d'étanchéité).

La référence RAL 6000 a été retenue pour les portes, dégradé de gris sur les murs (clair en haut, plus sombre en bas)

4°) Suivi des comptes

Une réunion avec le syndic est demandée car le suivi de la comptabilité s'avère parfois difficile.

5°) Préparation de l'AG de Chéops

Monsieur Kirchner sera invité à participer à la prochaine réunion du CS le mardi 3 décembre (PS : accord reçu).

6°) Réunion d'information

Une réunion est prévue le 27 novembre à 20 heures dans la salle du rez-de-chaussée de Chéops afin de présenter le règlement intérieur de la tour aux résidents et de répondre aux questions

7°) Copropriété horizontale

Le Conseil Syndical de la copropriété horizontale du 13 novembre 2019 va préparer l'AG de l'horizontale et se pencher sur l'utilisation du secours électrique commun.