



Compte rendu du conseil syndical du mardi 5 juin 2018

Présents: Françoise Dubost, Sylvie De Taeye, Jean-Pierre Clément, Marie-Jeanne Mamontoff, Béatrice Héliot, Yvon Rey

Excusé : Alain Clave

1°) Travaux Electriques de nuit sur le TGBT

Tout s'est passé comme prévu sans incident notable : les installations électriques modifiées sont sécurisées, les parafoudres ont été posés, la phase suivante de la mise en conformité peut à présent être étudiée.

2°) Réunion du 31 mai avec le mandataire de sécurité de la tour

- Une 2^{ème} personne qualifiée en sécurité incendiesera affectée à la loge de 13h à 17h à partir du 18 juin : la proposition d'avenant au contrat précisera ces conditions.
- La rédaction d'un règlement intérieur (décidée en AG) est en cours.
- Début de réflexion sur la préparation de la prochaine commission de sécurité d'octobre 2019: les dossiers de travaux de mise en conformité doivent être déposés à la préfecture avant.
- Les portes palières des logements doivent être vérifiées afin de savoir si leur degré coupe-feu n'a pas été altéré par des travaux (les ferme-portes sont obligatoires, et à remplacer s'ils ont été enlevés, vérifier également les joints) : un registre va être mis en place pour les recenser.
- Il est demandé un procès-verbal de réaction au feu des peintures et moquettes posées par Central Peinture.

3°) ADOP (association des occupants du parking)

Il faut reprendre un suivi régulier des factures du parking car nos charges sont payées sans vérification. Nous recherchons donc des volontaires qui souhaiteraient rejoindre l'association pour contraindre Elogie-Siemp à assurer un service satisfaisant (pannes électriques, fuites et intrusions se multiplient): contactez-nous par mail si vous souhaitez agir.

4°) Réception des travaux

La levée des réserves aura lieu la semaine prochaine (date à confirmer) afin de valider définitivement la fin des travaux et le paiement du solde de la facture.

5°) Koné

Le problème persistant des 2 portes défectueuses n'est toujours pas réglé malgré les nombreuses relances et tentatives de réparation. Un changement de ces portes est envisagé.

6°) Local à vélos

Un devis a été fait pour équiper le 2^{ème} local à vélos, d'autres sont en cours.

7°) Divers

-L'arbre situé devant la sortie de la tour a été végétalisé par une copropriétaire qui souhaiterait obtenir de ceux qui le veulent compost et boutures afin d'embellir l'espace en attendant que les graines semées poussent : une petite annonce va être mise sur le site dans ce but.

La dernière réunion du conseil avant les vacances se tiendra le mardi 3 juillet à 20h30.