



Compte rendu du conseil syndical du mardi 5 avril 2022

Assemblée générale du 31 mars 2022

Les décisions ont bien été votées, sauf celle concernant le remplacement du système d'accès VIGIK, suite à une erreur sur le bulletin de vote par correspondance: elle sera donc à nouveau proposée l'an prochain, sauf en cas de panne du système actuel qui serait alors remplacé en urgence.

Préparation du passage de la commission de sécurité

La réunion avec le nouveau mandataire de sécurité et les entreprises intervenant au niveau des organes de sécurité de la Tour a eu lieu. Les anomalies pointées lors de la dernière visite de la commission de sécurité il y a 3 ans sont en cours de traitement et seront donc résolues avant cet été (dont le recâblage des blocs de secours des étages BAEH).

De plus, au vu des normes IGH de plus en plus strictes, le mandataire a particulièrement insisté sur deux points très importants :

- 1) Les ferme-portes : tous les logements, même ceux possédant encore le ferme-porte d'origine à tige, devront obligatoirement être équipés du nouveau modèle normalisé GR200 déjà posé dans les nombreux appartements qui en étaient dépourvus.
- 2) Les fenêtres : leur remplacement doit non seulement respecter l'aspect esthétique extérieur de la Tour, mais également répondre aux normes de sécurité et de durée de tenue au feu (uniquement aluminium ou bois, fiche technique indispensable,...).

Le choix de l'entreprise est libre, mais un dossier détaillé de conformité sera mis à disposition des copropriétaires au PC sécurité pour consultation et acceptation, afin que leur choix s'effectue dans le respect des normes de sécurité avant d'effectuer toute commande.

Projet de rénovation du hall

Le montant des travaux a été voté. Mais depuis la consultation réalisée en février sur la teinte à retenir, de nouveaux éléments sont apparus. En effet, le plafond au-dessus des grilles doit être peint en noir afin de masquer au maximum les imperfections ainsi que les gaines techniques et canalisations qui s'y trouvent. De plus, la sculpture se trouvant dans le hall après les boîtes aux lettres étant assez foncée, il apparaît finalement plus judicieux de choisir la teinte la plus sombre parmi les 2 proposées. Un sondage final va donc être mis en place avec échantillon à l'appui, afin de valider définitivement le coloris avant démarrage des travaux.

Conseil syndical

Il a été reconduit dans ses fonctions pour le nouvel exercice, et complété par l'arrivée de M. Barrau.

Prochaines réunions : mardis 10 mai, 7 juin, 5 juillet, 6 septembre.