



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org
-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 4 septembre 2018

Présents: Dominique Ogée, Françoise Dubost, Alain Clave, Sylvie De Taeye, Jean-Pierre Clément, David Nicolas, Guillaume Gire, Marie-Jeanne Mamontoff, Béatrice Héliot, Yvon Rey, Guillaume Hardy

1°) Déploiement annoncé par ENEDIS des compteurs « Linky »

Plusieurs résidents ont reçu un courrier d'Enedis annonçant la pose prochaine des nouveaux compteurs par la société Solution 30. Un courrier du syndic va être envoyé pour faire respecter la décision de l'assemblée générale. Une fois le contact avec ENEDIS établi, les ouvriers devront se signaler et présenter leurs cartes professionnelles.

2°) Koné

Un rendez-vous avec la société Koné est programmé le 20 septembre pour évoquer les différents problèmes rencontrés ces derniers mois: absence de dépannage le weekend, pénalités toujours en attente de règlement, parois à remettre en état, devis pour les 4 portes à changer.

3°) Présence de cafards et traitements

Compte rendu est fait des dernières interventions et des demandes des résidents (9° étage et entresol). Certains résidents ont remarqué une récente recrudescence de cafards : HEC va donc traiter les vidé-ordures ce lundi 10 septembre et intervenir dans les appartements plus tard. Mais il faut vraiment que les intervenants aient accès à tous les appartements pour que le traitement soit efficace: pensez à laisser vos clés si vous ne pouvez pas être présent(e).

4°) Jardin de l'entresol

Un appel à projet va être diffusé pour le transformer en jardin partagé dont les copropriétaires pourraient enfin profiter: vos idées ou démarches sont les bienvenues sur le site ou par mail.

5°) Mandat du syndic et renouvellement des ≠ contrats

Une étude du contrat de syndic et de sa tarification est en cours pour une éventuelle mise en concurrence à la prochaine échéance.

6°) Local à vélos

La proposition n'a pu être affichée en juillet faute de renseignements suffisants. L'étude est reprise, des devis supplémentaires sont demandés. La possibilité d'une subvention de la ville est à l'étude, envisageable si le nouveau local est sécurisé.

7°) Travaux à prévoir

Audit énergétique à venir. La suppression des minuteriers des escaliers pour mise en conformité des BAES (commission de sécurité d'octobre 2019) va bientôt être effectuée.. Etude en cours pour la réfection au moins partielle de la terrasse du 32°. Etude de la remise en état du RdC prévue, les locaux restant secs lors des intempéries.

8°) Règlement intérieur

Il est en cours de rédaction et précisera règles à respecter en cas de travaux, conduite à tenir en cas d'alarme incendie, règles d'uniformité de l'aspect extérieur de la tour,...