



**Syndicat de copropriété de la tour Chéops**  
**Contact** : -Site internet : [cscheops.hebfree.org](http://cscheops.hebfree.org)  
-Mail : [contact.cheops@gmail.com](mailto:contact.cheops@gmail.com)

## **Compte rendu du conseil syndical du mardi 4 février 2020**

Présents: Alain Clave, Jean-Pierre Clément, Sylvie De Taeye, Françoise Dubost, Béatrice Héliot, Marie-Jeanne Mamontoff, Eric Roquier

Excusés: Yvon Rey, Dominique Ogée

### **1°) Incendie du vide-ordures N°2 dans la nuit du vendredi 24 janvier**

Une enquête est en cours dans les appartements de la colonne concernée, suite au jet d'un mégot qui a provoqué un début d'incendie.

### **2°) Préparation du rapport du Conseil Syndical à l'Assemblée Générale**

La date de tenue de l'AG prévue initialement le jeudi 26 mars est reportée au mardi 31 mars 2020.

Seront notamment évoqués :

- le budget de l'exercice 2020-2021
- l'action en justice contre la propriétaire de l'appartement du 9<sup>ème</sup> et
- les travaux d'étanchéité de la terrasse et de peinture du 1<sup>er</sup> sous-sol
- la réfection des plafonds du hall (***pensez à indiquer votre choix de couleur à la loge avant le 29 février***) et de la coursive extérieure
- les contrats de maintenance de la tour, pour lesquels 2 réunions bi- mensuelles sont nécessaires avec MM. Clave, Kedissi et Kirchner
- les prescriptions de la commission de sécurité suite à son passage du 29 août 2019
- les démarches en cours auprès de Monoprix pour nuisances sonores

Pensez à donner votre pouvoir à un voisin ou à un membre du conseil syndical si vous n'êtes pas disponibles à cette date.

### **3°) Travaux**

- Airpur a terminé sa campagne de nettoyage des bouches et clapets coupe feu : il est rappelé qu'il est interdit de brancher les hottes de cuisine sur la VMC.
- Les travaux d'étanchéité du toit ont pris du retard (intempéries) et ne sont pas terminés, ce qui décale d'autant les travaux prévus au 1<sup>er</sup> sous-sol.

### **4) Syndicat horizontal Gare Chevaleret**

- le mandat du Syndic Immo de France s'est achevé le 31 Janvier dernier, sans qu'une AG n'ait pu se tenir, ce qui entraîne une situation de blocage sur les travaux envisagés.