



Compte rendu du conseil syndical du mardi 4 janvier 2022

1°) Réfection du hall

Le projet initial de plafond en bloc Monobac pose des problèmes esthétiques à cause des découpes au niveau des zones arrondies, qui ne permettraient pas d'avoir un fini impeccable. Une autre structure (grille Grilam) plus facile à mettre en place est à l'étude, les devis sont en cours et seront proposés en AG.

2°) Commission de sécurité

Elle a lieu tous les 3 ans et passe cet été : l'équipe et le mandataire de sécurité sont en train de réaliser un contrôle complet des locaux et installations techniques de la Tour pour permettre de réunir tous les documents nécessaires à l'obtention d'un avis favorable.

-Ferme-portes : la commission de sécurité exigera une liste à jour des ferme-portes présents. Une nouvelle campagne de vérification va donc être faite, avec un relevé étage par étage, afin que tous les appartements en possèdent un en bon état de fonctionnement.

3°) Divers

-VMC : il subsiste des problèmes d'équilibrage qui perturbent la répartition de l'aspiration et donc du chauffage. Pour y remédier, des bouches de type BAP'SI vont être posées dans tous les appartements, après vote à l'AG.

-Caméras : le système de surveillance vidéo va être renforcé afin de mieux surveiller les sous-sols et leurs accès.

-Vélos : il reste énormément de vélos non demandés suite au gros tri effectué à la rentrée, que nous ne pouvons pas stocker indéfiniment : la commission de sécurité ne l'acceptera pas. Merci de venir les récupérer comme déjà demandé en octobre. Merci également de ne plus monter de vélos dans les étages, les locaux du RDC et du 1^{er} SS sont sécurisés et vous pouvez rajouter un antivol du moment qu'il n'est pas attaché à une partie fixe du local.

-Le système d'accès par badge est à changer rapidement car est facilement piratable et la maintenance n'est plus assurée : 3 sociétés vont être mises en concurrence pour l'AG.

-L'ascenseur gauche de la partie haute ne permet plus l'accès au 3^e sous-sol à cause d'une légère défaillance du système électronique : c'est en cours de résolution.

-Conseil syndical : nous n'étions encore que 6 ce soir, alors que la charge de travail est de plus en plus importante. ***Nous avons un besoin urgent de volontaires pour la comptabilité, le suivi des différents contrats et/ou les aspects techniques.*** Vous pouvez déposer votre candidature à la loge ou par mail, elle sera étudiée et présentée à l'AG.

- En les déposant au parc « Héloïse et Abélard », vos sapins de Noël sont recyclés en suivant un circuit spécial. Ils ne doivent en aucun cas être mis dans les locaux du 1^{er} sous-sol, qui sont réservés aux déchets ménagers, verre et recyclables classiques. Merci de penser au surcroît de travail inutile et à l'encombrement généré, ainsi qu'au risque accru d'incendie dû à ce type de déchet.