

-Site internet : cscheops.hebfree.org

-Courrier : à déposer au PC sécurité

Compte rendu du conseil syndical du mardi 3 septembre 2024

Ascenseurs

4 sociétés ont été mises en concurrence pour les travaux de modernisation des 2 ascenseurs de la batterie haute : Kone, Mitsubishi, Otis et TKE (éliminé car beaucoup trop cher).

Après analyse comparative des offres par la société Caste.ing et réunion technique avec les 3 entreprises restantes mardi 3 septembre au matin, Kone a finalement été retenu, avec une offre à 500 000€ et une maintenance annuelle négociée.

Il y a 23 semaines de délai d'approvisionnement, après quoi les travaux devraient durer 31 semaines (durant lesquelles il n'y aura plus qu'un ascenseur en batterie haute).

Gardiennage/sécurité

M.Kedissi, notre responsable de site depuis des années, est en arrêt maladie depuis le 30 décembre 2023. Nous avons demandé à SSP, la société qui l'emploie, de nous fournir un nouveau responsable en attendant.

Vélos

Face à l'encombrement des locaux vélos et en attendant la création d'un 3ème local, nous avons demandé cet été par affichage que les vélos enfant et les vélos-ventouses soient retirés par leurs propriétaires afin de laisser de la place pour les vélos réellement utilisés.

Rappel : les vélos doivent être étiquetés avec n° d'appartement et étage, ne pas être attachés à un support fixe (normes de sécurité IGH), en état immédiat de rouler et sans batterie pour les vélos électriques (risque d'incendie).

Une nouvelle campagne de tri aura donc lieu le mardi 10 septembre : les vélos ne respectant pas ces critères seront enlevés et stockés ailleurs.

Désinsectisation

Il y a eu une grosse prolifération de cafards avec la chaleur de cet été, notamment dans le local-poubelles pour lequel nous avons demandé une intervention en urgence, qui a eu lieu mardi 27 août.

La désinsectisation des appartements et gaines est programmée en septembre.

Pour une efficacité optimale, il faut que les occupants soient présents le jour de l'intervention afin de traiter au mieux toute la tour ; à défaut, merci de laisser la clé au PC sécurité.

Il est essentiel que tous les appartements soient traités.

Le produit sera cette fois appliqué également dans les gaines des conduites d'arrivée d'eau où ils peuvent se loger sans être dérangés : pensez à dégager et ouvrir les trappes qui sont difficiles d'accès. Merci de votre collaboration au bien-être de tous.