



## Syndicat de copropriété de la tour Chéops

**Contact** : -Site internet : [cscheops.hebfree.org](http://cscheops.hebfree.org)  
-Mail : [contact.cheops@gmail.com](mailto:contact.cheops@gmail.com)

### **Compte rendu du conseil syndical du mardi 3 juillet 2019**

Présents: Alain Clave, Jean-Pierre Clément, Françoise Dubost, Béatrice Héliot, Eric Roquier  
Excusés : Marie -Jeanne Mamontoff, Dominique Ogée, Yvon Rey, Sylvie de Taeye

#### **1°) Commission de sécurité**

La date de la commission de sécurité a été avancée au 29 août.

Il est demandé à tous de signaler dès que possible au Poste de Sécurité et d'Accueil, à la loge, si votre porte d'appartement est oui ou non équipée d'un ferme-porte fonctionnel.

Le poste sprinkler qui est d'origine sera remplacé par un ensemble neuf.

#### **2°) Assemblée Générale de la copropriété horizontale**

Cette AG se tiendra le 15 juillet 2019, pour un exercice clos le 30 septembre 2018.

Le Conseil Syndical examine point par point les différentes résolutions portées à l'ordre du jour, et en particulier :

- décide de refuser de valider les comptes, qui sont erronés
- demandera la mise en concurrence du syndic dès janvier 2020
- demandera la sécurisation du jardin et des abords de Mykérinos (travaux)
- demandera la sécurisation de la zone « technique » du 1<sup>o</sup> sous-sol

#### **3°) Travaux**

3-1 Au rez-de-chaussée rue Dunois, il est décidé de déposer les Luxalon et d'installer des filets anti-pigeons. (*mesures conservatoires*)

3-1 Le choix des peintures du 1<sup>er</sup> sous-sol a été effectué et sera conforme à l'existant. Le sol sera gris pour des raisons liées à la tenue du produit, moins fragile donc plus pérenne en gris.

3-3 Le tire-poubelle dont l'acquisition a été votée en AG a été mis en service.

#### **4°) Planning des diverses réunions à venir**

Prochaines réunions du Conseil Syndical : mardis 3 septembre, 8 octobre, 5 novembre et 3 décembre 2019.