



Syndicat de copropriété de la tour Chéops
Contact :-Site internet : cscheops.hebfree.org
-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 3 juillet 2018

Présents: Françoise Dubost, Sylvie De Taeye, Jean-Pierre Clément, Alain Clave, Béatrice Héliot, Guillaume Gire

Excusés : David Nicolas, Yvon Rey, Guillaume Hardy, Marie Jeanne Mamontoff

1°) Déploiement des compteurs Linky

Les nouveaux compteurs commencent à être installés dans le quartier. Enedis est passé dans la tour, mais est reparti car n'avait pas pris rendez-vous.

Pensez à vous inscrire rapidement sur le registre disponible à la loge si vous vous opposez à la pose de ce nouveau compteur.

2°) Demande de 2^{ème} local à vélos au 1^{er} sous-sol

Le local-poubelles sera déplacé au mois de septembre (au fond du couloir à droite, dans le local spécialement aménagé et carrelé) afin de libérer cette place pour le 2^{ème} local à vélos réclamé par de nombreux copropriétaires. Des précisions sur le projet seront disponibles à la loge fin juillet.

3°) Levée des réserves des travaux de peinture

5 réserves sont levées sur 10 : il reste en particulier à régler la remise en état des cabines d'ascenseurs (dont les parois en inox ont été abîmées par les ouvriers) et la réparation de quelques sonnettes.

4°) Divers

- Un bruit de moteurs de ventilateurs en toiture (côté rue Dunois) gêne certains copropriétaires des étages élevés, dont l'un a envoyé un courrier recommandé à la RIVP pour nuisances sonores.
- Infiltrations au niveau d'un appartement du 32^{ème} étage : une recherche va être effectuée afin de savoir si la fuite vient de la partie collective ou privative de la terrasse.
- Portes coulissantes : le radar a été changé le 15 juin, les portes fonctionnent correctement.
- L'éclairage permanent des escaliers va permettre de valider 2 points de la commission de sécurité concernant le câblage non conforme des Blocs autonomes d'éclairage de secours
- Un contrat annuel d'électricité n'est pas utile, les interventions ponctuelles sont suffisantes.
- Koné : nous sommes toujours en attente du versement des pénalités ; le devis pour les 4 portes d'ascenseurs à changer est reçu, à analyser par le syndic
- Diagnostic énergétique de l'immeuble : une offre à 8.000 euros a été acceptée.
- La SIEMP a changé les serrures des accès au jardin de l'entresol pour éviter de nouvelles intrusions.

Bonnes vacances à toutes et à tous - prochain CS le 4 septembre 2018 à 20h30