



Syndicat de copropriété de la tour Chéops

Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org

-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 2 octobre 2018

Présents: Dominique Ogée, Françoise Dubost, Alain Clave, Sylvie De Taeye, Jean-Pierre Clément, David Nicolas, Marie-Jeanne Mamontoff, Béatrice Héliot, Guillaume Hardy

Excusés: Yvon Rey, Guillaume Gire

1°) Déploiement des compteurs « Linky »

51 personnes s'opposent à la pose du nouveau compteur. L'accès de l'immeuble a été refusé au sous-traitant d'ENEDIS (Solution 30) dans l'attente du RV demandé (voir courrier en recommandé envoyé par le syndic)

2°) Maintenance des ascenseurs et prévisions de travaux

Lors de la réunion du 20 septembre, Koné s'est engagé à lever toutes les observations de maintenance des derniers mois avant le 20 octobre et à fournir des devis plus précis pour les travaux à effectuer sur les ascenseurs. L'opérateur de porte de l'ascenseur droit de la batterie haute est défectueux et pose de plus en plus de problèmes.

3°) Présence de cafards et traitements

Les vide-ordures ont été traités en septembre puis à nouveau jeudi 4 octobre, les appartements les 3 et 4 octobre. Signalez-nous toute présence de cafards dans les jours suivants afin d'adapter la fréquence des traitements.

4°) Jardin de l'entresol

Il appartient à la SIEMP, le projet de jardin partagé devra donc leur être proposé. Les tags s'y multipliant, il va être demandé à la SIEMP de les nettoyer.

5°) Renouvellement du mandat du syndic

L'étude détaillée de notre contrat de syndic est en cours afin de pouvoir le renégocier : un cahier des charges va être rédigé afin d'optimiser services rendus et tarif. Compte tenu de l'obligation de mise en concurrence, nous allons comparer avec d'autres contrats.

6°) Local à vélos

Nous avons eu 3 devis pour l'aménager : une information précise sur les dates des travaux et l'emplacement du nouveau local-poubelles va être affiché dans les prochains jours.

7°) Points techniques

- Validation d'un contrat de maintenance pour contrôle des colonnes humides et sprinklers.
- Lancement des appels d'offre pour les travaux des armoires désenfumage et VMC.
- L'éclairage permanent des escaliers par suppression des minuteriers permettra d'éviter de recâbler les 32 étages (mise en conformité des Blocs Autonomes d'Eclairage de Secours en prévision de la prochaine visite de la commission de sécurité prévue en octobre 2019).
- La création d'un deuxième TGBT de secours " S1 " va être étudiée afin de présenter un dossier de mise en conformité à la commission de sécurité.
- Le chauffage ne sera remis qu'après accord des 3 tours, à priori pas avant le 15 octobre.