

Compte rendu du conseil syndical du mardi 2 mai 2017

Présents: Dominique Ogée, Yvon Rey, Jean Tissot, Françoise Dubost, Alain Clave, Guillaume Hardy, Sylvie De Taeye, Philippe Lamboley, Guillaume Gire, Jean-Pierre Clément, David Nicolas, Xavier Dolatowsky

Excusée: Béatrice Heliot

1°) Remise en cause du contrat DELOSTAL multi-techniques

L'audit initial effectué a été très utile mais les prestations s'avèrent aujourd'hui décevantes. Le contrat couvre l'interphonie, les dispositifs de désenfumage, le SSI (système de sécurité incendie), les sprinklers, la VMC, le chauffage et l'eau chaude sanitaire, les extincteurs et les installations électriques des parties communes. Le défaut de câblage des BAES n'est toujours pas résolu et doit être rectifié avant deux ans: commission de sécurité.

2°) Contrat GERECO plomberie

Le nouveau contrat couvrirait les vannes d'arrêt 1/4 tour avec leurs joints de sortie et les chasses d'eau (*avec maintien du passage hebdomadaire le mercredi sur inscription à la loge*), ainsi que les vannes en pied de colonnes. Un tarif préférentiel pour interventions privatives sera négocié en dehors du contrat des parties communes, mais ces travaux seront à la charge des demandeurs.

3°) Rénovation des parties communes

Les travaux vont débuter le 9 mai. Pour un suivi du chantier avec 1 à 3 visites mensuelles pendant 6 mois, les devis proposés vont de 2.500 à 9.500 euros. Deux membres du CS proposent de suivre le chantier et cherchent des copropriétaires en renfort pour contrôler le bon déroulement de la mise en peinture et de la pose de moquette (*vous pouvez laisser un message à la loge ou sur le site internet si vous êtes volontaires*).

4°) Paratonnerre

L'entreprise FORSOND intervient le 3 mai pour le démontage et la vérification du paratonnerre (+ changement si nécessaire), ainsi que pour l'étude de la pose de parafoudres.

5°) Curage des canalisations en fonte des eaux pluviales

Un devis a été demandé à la société HEC.

7°) Site WEB : cscheops.hebfree.org

Il va être mis à jour pour mieux informer tous les résidents, copropriétaires ou locataires.

8°) Nouveaux compteurs électriques Linky

Il y a suspicion de problèmes pour la santé et pour la protection des données personnelles. Une réunion d'information va être organisée dans la tour, pensez à regarder sur le site de Chéops ou au niveau du tableau d'affichage si vous êtes intéressés.

9°) Election du président, répartition des tâches

M. Clément est élu président, M. Rey et M. Clave sont vice-présidents.