



Syndicat de copropriété de la tour Chéops
Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org
-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 2 mars 2021

Ascenseurs : le remplacement des portes des 4 cabines sera programmé rapidement après vote de l'AG, avec amélioration de l'éclairage et changement du sol détérioré des 2 ascenseurs de la batterie haute. Une intervention ne concernera qu'une cabine à la fois avec une interruption de service d'une semaine.

1^{er} sous-sol : sa réfection est terminée; la lisse de protection murale votée, va finalement être commandée, pour éviter que les containers poubelle n'abiment la peinture des murs.

Chauffage : Les gaines de VMC ont été nettoyées et vont finir d'être équilibrées après remplacement des joints d'étanchéité des caissons au niveau des moteurs. Les bouches de VMC des couloirs ont été remplacées par des bouches Bap'Si calibrées. Une aspiration de VMC trop importante peut être responsable d'une baisse de température notable dans les appartements, vous pouvez donc en réduire le débit si nécessaire.

Parkings : les baux emphytéotiques arriveront à échéance en 2025. L'ADOP, Association de Défense des Occupants du Parking, va être réactivée afin de négocier cette transition et vérifier comptes et charges. Nous recherchons donc des utilisateurs des parkings de Cheops, Chephren et Mykerinos, volontaires et tenaces, pour aider à gérer cette reprise et négocier auprès de la mairie les tarifs qui nous seront proposés.

Balcons : pensez à vous inscrire à la loge si des morceaux de béton sont boursoufflés et menacent de tomber. Lire attentivement le rapport ABC Domus reçu en courrier séparé, mais évoqué au point N°14 de la convocation à l'Assemblée Générale.

AG par correspondance : *vous pouvez dès à présent envoyer vos votes (qui doivent parvenir au syndic avant le vendredi 26 mars) :*

- par mail
- par courrier
- ou en les déposant à la loge une fois complétés, datés et signés