



Syndicat de copropriété de la tour Chéops
Contact : -Site internet : cscheops.hebfree.org
-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical du mardi 1^{er} juin 2021

-divers: collecte bouchons dans local poubelle, ordi pour stockage sdc

Code ARC

Kirchner au prochain cs du 6 juillet (honoraires, balcons)

Encombrement des parties communes et locaux à vélos

-Une nouvelle campagne de tri des vélos abandonnés va démarrer.

Merci d'étiqueter vos vélos avant le 30 juin (en indiquant votre étage et n° d'appartement), afin d'identifier les vélos réellement utilisés. Les vélos non étiquetés à cette date seront évacués définitivement début juillet sans autre avertissement.

De plus, dans le local du 1^{er} sous-sol, 3 ou 4 vélos sont régulièrement stationnés devant les 2 caves, ce qui bloque leur accès : merci donc de bien veiller à ne pas mettre votre vélo sur les marquages au sol, sans quoi il sera sorti du local et mis devant l'immeuble .

Points travaux

-Ascenseurs : le changement des portes est prévu courant septembre. Le nettoyage des gaines entre les cabines va être fait rapidement car la poussière accumulée peut perturber les systèmes électroniques.

-Portes coulissantes: la pièce est toujours en attente

-VMC : un moteur de secours a été commandé pour intervenir rapidement en cas de panne.

-ENGIE : le chauffage a été coupé aujourd'hui

-ELKO : l'audit des serpentins de chauffage a été fait, les résultats sont en attente.

-Un désherbage du toit est à prévoir rapidement car les racines pourraient endommager l'étanchéité juste refaite.

-Balcons : le devis est demandé pour démarrage des travaux dès que possible sur les balcons retenus. Vous serez avertis si l'entreprise a besoin de passer voir et dès que le devis sera validé pour convenir d'un rendez-vous.