

Syndicat de copropriété de la tour Chéops

-Site internet : cscheops.hebfree.org

-Courrier : à déposer au PC sécurité

-Mail : contact.cheops@gmail.com

Compte rendu du conseil syndical de mars 2023

Rénovation du hall

Suite à la dépose de l'ancien plafond début février, il est apparu que plusieurs fontes d'évacuation d'eau, datant de la construction de la Tour, étaient fuyardes ou quasiment bouchées par l'accumulation de rouille et débris divers.

Les travaux de remplacement de ces fontes sont donc en cours, avec percements entre l'entresol, le rez-de-chaussée et 1^{er} sous-sol.

Les travaux de mise aux normes de tout le réseau électrique vétuste pourront ensuite débiter, suivis de la mise en peinture du plafond, décapage des murs et portes d'ascenseurs, puis enfin pose du nouveau plafond et de l'éclairage.

Passage annuel de Gereco : vannes d'arrêt ¼ tour des appartements et mitigeurs

Certains copropriétaires avaient constaté que leurs vannes 1/4 de tour ne fonctionnaient toujours pas après le passage du technicien en début d'année. Elles ne pourront être changées qu'après le remplacement des vannes de pied de colonne permettant de couper l'eau, travaux qui seront présentés à l'AG.

Un nouveau passage de Gereco sera donc programmé pour faire un relevé des vannes à changer, ainsi que pour vérifier le fonctionnement des mitigeurs, dont le dysfonctionnement peut créer des problèmes au niveau de l'eau chaude.

Travaux de rénovation privés

Ils sont de plus en plus nombreux, et certains ne respectent malheureusement pas les règles et horaires, occasionnant dégradations des parties communes et nuisances sonores.

C'est pourquoi la mise en place d'une charte va être nécessaire, avec l'aide du mandataire de sécurité et du syndic, réglementant ces travaux de rénovation avec versement éventuel d'une caution couvrant les dommages pouvant être causés à la copropriété.

Balcons

Comme il y a 2 ans, une nouvelle campagne de réparation des balcons les plus abimés aura lieu au printemps, afin de préserver l'intégrité de la structure de la Tour et d'éviter un ravalement total beaucoup plus lourd.

Inscrivez-vous au PC sécurité avant le 31 mars si vous remarquez que des morceaux de béton menacent de tomber, ou que les fers à béton deviennent apparents. Des visites auront ensuite lieu en soirée en avril/mai pour déterminer les balcons à traiter en priorité.